WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE DZIAŁANIA 3.3 POPRAWA JAKOŚCI POWIETRZA

PODDZIAŁANIA:

3.3.1 REALIZACJA PLANÓW NISKOEMISYJNYCH – WYMIANA ŹRÓDEŁ CIEPŁA, 3.3.2 REDUKCJA EMISJI.

1. Jak należy rozumieć zapis Regulaminu konkursu i Katalogu wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych dla działania o treści: *„Koszty kwalifikowalne prac, innych niż związanych z zakupem i montażem urządzeń grzewczych, mogą stanowić nie więcej niż 25% wydatków kwalifikowalnych projektu. Ograniczenie to dotyczy np. przebudowy wewnętrznej instalacji CO, wymiany grzejników, zaworów termostatycznych, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji zasilanej nowym źródłem ciepła, termomodernizacji przegród*" w przypadku likwidacji gazowych podgrzewaczy c.w.u. i budowy instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych?

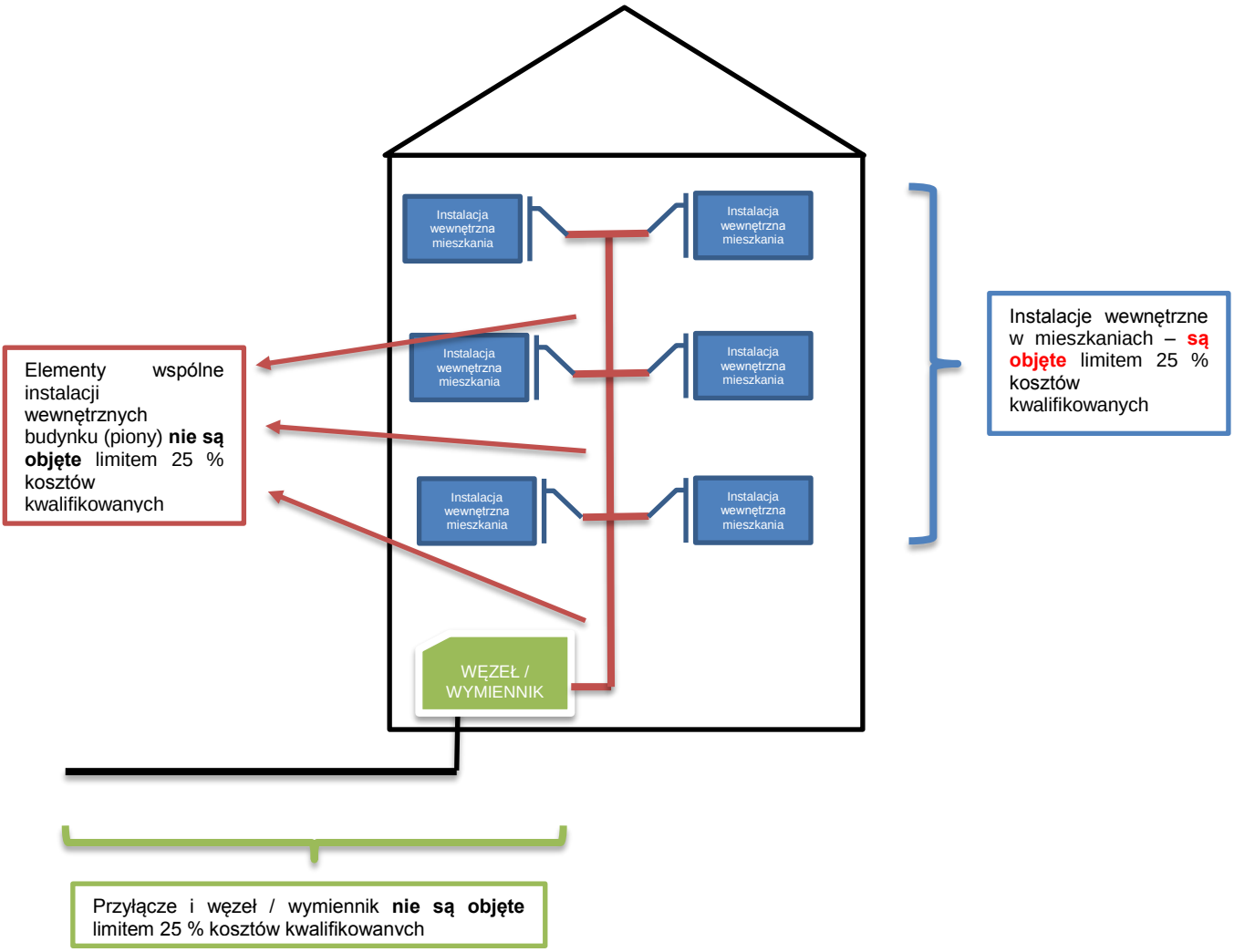
Głównym celem Poddziałania *3.3.1 Realizacja planów niskoemisyjnych – wymiana źródeł ciepła* jest obniżenie emisyjności pyłów w ośrodkach miejskich województwa podkarpackiego poprzez wymianę indywidualnych źródeł ciepła na bardziej efektywne. Dla uszczegółowienia powyższego zapisu Regulaminu konkursu i zał. nr 7 do SZOOP przyjęto zasadę, że w przypadku likwidacji gazowych podgrzewaczy c.w.u i przyłączenia budynków wielorodzinnych do sieci ciepłowniczej:

- elementy wspólne instalacji wewnętrznych budynku (np. piony, przyłącze, węzeł, wymiennik), instalacje do dotychczasowego indywidualnego źródła ciepła - nie są objęte limitem 25% kosztów kwalifikowalnych;

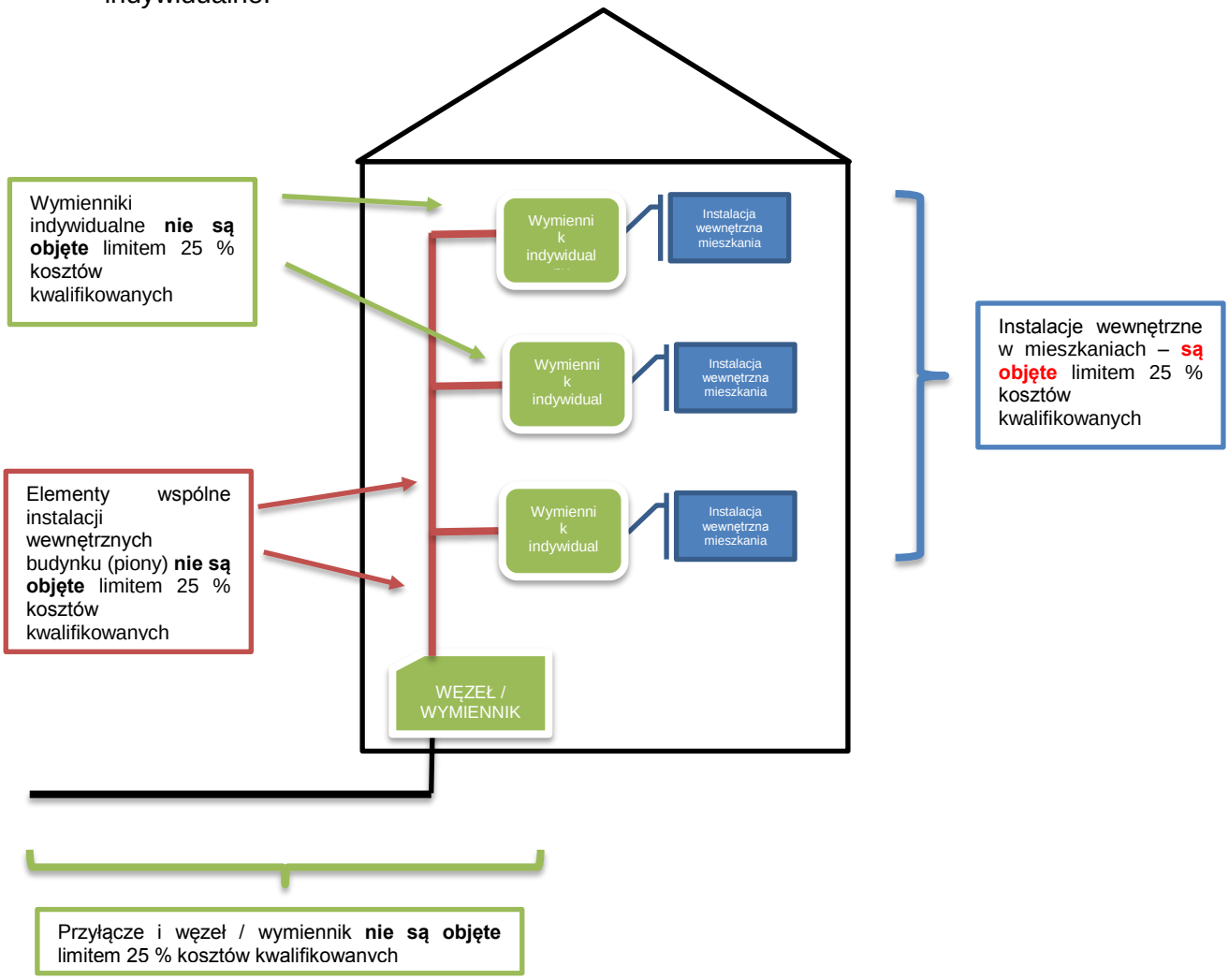
- instalacje wewnętrzne w mieszkaniach (np. koszty zaworów, armatury regulacyjnej, liczników, grzejniki) - są objęte limitem 25% kosztów kwalifikowalnych.

Schematy pomocnicze dla zobrazowania zagadnienia:

1) Budynki wielorodzinne - przyłączenie do sieci ciepłowniczej, likwidacja gazowych podgrzewaczy c.w.u.



2) Budynki wielorodzinne - przyłączenie do sieci ciepłowniczej, gdy występują wymienniki indywidualne.



Zgodnie z powyższym koszty budowy instalacji wewnętrznych w mieszkaniach, podobnie jak koszty budowy instalacji wewnętrznych w lokalach usługowych, mogą stanowić wydatek kwalifikowalny w projekcie – limitowany.

Przykładowe struktura wydatków w projekcie:

Rodzaj prac	Planowany koszt (zł)	Wydatki kwalifikowane (zł)	
		Bez limitu	Limitowane
Budowa przyłącza	20 000	20 000	
Węzeł cieplny	80 000	80 000	
Instalacja c.o. i c.w.u – część wspólna budynku	200 000	200 000	
Instalacja c.o. i c.w.u – w mieszkaniach	100 000		400 000 x 25% = 100 000
Razem (zł)	400 000	300 000	100 000

Wydatki kwalifikowalne dot. wykonania instalacji c.o. i c.w.u. w mieszkaniach nie mogą przekroczyć: 100 000 zł (25% x 400 000 zł).

Suma kosztów kwalifikowalnych do obliczenia dotacji wynosi 400 000 zł (wydatki bez limitu 300 000 zł + wydatki limitowane 100 000 zł).

Dodatkowo w przypadku dofinansowywania lokali usługowych należy mieć na uwadze kwestie występowania pomocy de minimis i ograniczenia z tym związane. Ponadto dofinansowanie przez IZ RPO WP budowy przyłączy, węzłów i elementów infrastruktury wykorzystywanych przez przedsiębiorstwa ciepłownicze do działalności gospodarczej może nastąpić tylko w formie pomocy de minimis.

2. Czy Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, którego jedynym udziałowcem jest Gmina może być wnioskodawcą w przedmiotowym konkursie?
3. Czy w przypadku projektu dot. poddziałania 3.3.1 - typ *2. Budowa, rozbudowa, przebudowa przyłączy ciepłowniczych do budynków, węzłów cieplnych oraz instalacji odbiorczych (wewnętrznych instalacji CO i CWU)*, wybór ostatecznych odbiorców musi nastąpić w otwartej, przejrzystej i niedyskryminującej procedurze? W ramach projektu chcielibyśmy zmodernizować sieci ciepłownicze oraz wykonać nowe przyłącza do bloków mieszkalnych. W takim przypadku odbiorcami będą konkretne spółdzielnie mieszkaniowe, a którymi mamy podpisane umowy na dostawę ciepła. Czy w związku z tym obowiązuje nas ww. wymóg wyboru ostatecznych odbiorców?

Zgodnie z zapisami SZOOP wnioskodawcą w ramach poddziałania 3.3.1 mogą być jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia, podmioty, w których większość udziałów lub akcji posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki i stowarzyszenia. W związku z powyższym Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, którego jedynym udziałowcem jest Gmina może być wnioskodawcą w przedmiotowym konkursie.

W ramach poddziałania 3.3.1 - typ drugi projektów, wydatkami kwalifikowanymi mogą być m.in.: budowa, rozbudowa, przebudowa przyłączy ciepłowniczych do budynków, węzłów cieplnych oraz instalacji odbiorczych (wewnętrznych instalacji CO i CWU). Modernizacja sieci ciepłowniczej, o której mowa w pytaniu, nie może być więc dofinansowana w ramach niniejszego konkursu.

Zasady dot. wyboru ostatecznych odbiorców dotyczą każdego projektu / beneficjenta również opisanego w pytaniu przypadku.

Ponadto zaznaczyć należy, że założeniem konkursu są projekty kompleksowe, w których łączone będą działania dotyczące źródeł sieciowych i indywidualnych. Projekty mogą być również realizowane w partnerstwie: np. wnioskodawca (lider): gmina + partner: przedsiębiorstwo ciepłownicze (patrz. § 9 *Projekty partnerskie* Regulaminu konkursu).

4. W treści wzoru załącznika nr 7 do wniosku o dofinansowanie – Opis Techniczny w pkt 9 wymagany jest opis dokumentacji technicznej dotyczącej zakresu prac u odbiorców ostatecznych. Czy wnioskodawca na moment składania wniosku o dofinansowanie musi dysponować dokumentacją dla prac, które będą wymagały uzyskania pozwoleń na budowę (np. przy wymianie kotła na piec gazowy wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznej)?

Zgodnie z zał. nr 4 do Regulaminu konkursu - Instrukcja przygotowania załączników: *dla projektów „parasolowych" wymagane jest przedstawienie uproszczonego opisu technicznego zgodnie z przygotowanym przez IZ wzorem (…).*

Wraz z wnioskiem o dofinansowanie należy przedłożyć wyłącznie ww. załącznik nr 7.

Jeżeli zakres prac u ostatecznych odbiorców będzie dotyczył zadań związanych z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę czy zgłoszenia – wówczas należy uzupełnić *pkt 9 z zał. nr 7 - DOKUMENTACJA TECHNICZNA (zakres prac u odbiorców ostatecznych)*.

Ważne jest, aby zał. nr 7 zawierał opis inwestycji z podaniem danych liczbowych obrazujących zakres rzeczowy projektu objętego wnioskiem o dofinansowanie.

5. Czy właściciele lokali mieszkalnych należących do wspólnot mieszkaniowych mogą indywidualnie zgłaszać się do gminy celem ujęcia ich w projekcie? Czy umowa najmu lokalu stanowi tytuł prawny do dysponowania nieruchomością?

Odbiorcami ostatecznymi projektu mogą być osoby i podmioty posiadające tytuł prawny do budynku / lokalu, w którym planowana jest wymiana źródła ciepła np. osoby fizyczne, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe reprezentujące swoich członków. Właściciele lokali mieszkalnych należący do wspólnot mieszkaniowych mogą indywidualnie zgłaszać się do gminy celem ujęcia ich w projekcie lub ubiegać się o wymianę źródła ciepła jako członkowie wspólnoty. Gmina określić powinna szczegółowe zasady udziału w projekcie opierając się na zapisach SZOOP, Regulaminu konkursu, ew. wyjaśnieniach Instytucji Organizującej Konkurs oraz przepisach prawa wspólnotowego i krajowego.

Umowa najmu uprawnia do dysponowania lokalem, a więc możliwe jest ujęcie w projekcie najemców lokali mieszkalnych jako odbiorców ostatecznych. Rozwiązanie takie zwiększa ryzyko związane z realizacją i utrzymaniem projektu. Jednak, jak wspomniano wyżej, określenie szczegółowych warunków udziału w projekcie, które powinny być ukierunkowane na realizację celów projektu działania, leży po stronie Wnioskodawcy. Gmina odpowiada bowiem za przygotowanie, realizację i zachowanie trwałości projektu.

6. Czy wymagane będzie przedłożenie audytów energetycznych dla budynków mieszkalnych, w których planowana będzie wymiana kotła? W jaki sposób ustalić wartość redukcji emisji?

W ramach dokumentacji konkursowej audyty energetyczne nie są wymagane. Wartość redukcji emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów należy ustalić na podstawie obliczeń tzw. emisji powierzchniowej, zgodnie z metodą wskazaną w *Opisie kryteriów oceny merytorycznej jakościowej pn. „zmniejszenie emisji pyłów" oraz „roczna redukcja ekwiwalentu CO2" dla projektów skierowanych do mieszkańców gminy w działaniu 3.3. Poprawa jakości powietrza*. Metodologia została zamieszczona przy zał. nr 8 do Regulaminu Konkursu (Kryteria merytoryczne wyboru projektów) oraz w zał. 3a do SZOOP.

7. Jednym z kryteriów specyficznych jest *Komplementarność z działaniami zwiększającymi efektywność energetyczną*. W ramach tego należy wykazać, że w budynku, w którym planowana jest wymiana kotła, w okresie ostatnich 10 lat wykonano inwestycje zwiększające efektywność energetyczną i ograniczające zapotrzebowanie na energię w budynku. Przeważający procent mieszkańców nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, w którym przedstawiana jest wartość wskaźnika EP. W związku z tym na jakiej podstawie należy weryfikować spełnienie w/w warunku?

Zgodnie z opisem kryterium merytorycznego specyficznego pn. *Komplementarność z działaniami zwiększającymi efektywność energetyczną* dla ww. poddziałań *„Kryterium będzie oceniane w oparciu o dokumentację konkursową, w szczególności oświadczenie wnioskodawcy dołączane do dokumentacji projektowej"*. Zatem do oceny niniejszego kryterium nie będzie wymagane przedłożenie wraz z dokumentacją konkursową świadectwa charakterystyki energetycznej.

8. Na jakiej podstawie mogą być przyznane punkty w ramach kryterium merytorycznego jakościowego pn. „*Ograniczenie ubóstwa energetycznego oraz komplementarność z działaniami zwiększającymi efektywność energetyczną*”? Przeważający procent mieszkańców nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, w którym przedstawiana jest wartość wskaźnika EP. Czy jedynie na podstawie świadectw charakterystyki energetycznej budynków możliwe będzie otrzymanie punktów wskazanych w kryterium?

Punkty w ramach oceny merytorycznej mogą być przyznane tylko w przypadku wykazania spełnienia kryterium przez Wnioskodawcę. W przypadku kryterium merytorycznego – jakościowego nr 5 dla ww. poddziałań oznacza to konieczność posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej, przez min. 30% gospodarstw domowych objętych projektem. Alternatywnym dokumentem może być audyt energetyczny / efektywności energetycznej potwierdzający osiągnięcie wymaganego w kryterium wskaźnika EP. W przypadku audytów należy jednak zwrócić uwagę na konieczność racjonalnego planowania wydatków w projekcie. Dokumenty potwierdzające spełnienie ww. kryterium nie będą wymagane w ramach dokumentacji konkursowej, mogą być one jednak potrzebne w przypadku kontroli projektu.