

Odpowiedzi na pytania dotyczące ogłoszonego naboru wniosków dla Działania 6.3 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej.

1. ***Czy w przypadku gdy w projekcie występuje podział i część projektu objęta jest pomocą publiczną na kulturę, część na infrastrukturę lokalną a część nie jest objęta pomocą publiczną czy koszty promocji w całości powinny być uznane jako pomoc de minimis czy tylko w wartości proporcjonalnie do części objętych pomocą publiczną?***

W omawianym przypadku zaleca się aby koszty promocji projektu, które stanowiąc będą niewielką kwotę w odniesieniu do całego przedsięwzięcia, w całości objąć zasadami pomocy de minimis.

2. ***Czy w przypadku projektu częściowo objętego pomocą publiczną słusznym jest zastosowanie następującego rozwiązania dotyczącego % dofinansowania:***
 - a. ***część objęta pomocą 75% kosztów kwalifikowalnych,***
 - b) ***część nieobjęta pomocą publiczną 85% kosztów kwalifikowalnych (w tym 75% z EFRR i 10% z budżetu Państwa)***

Przedstawiona w pytaniu kalkulacja jest nieprawidłowa.

Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu, dla projektu objętego pomocą publiczną (w tym również projektu częściowo objętego pomocą publiczną, pomocą de minimis oraz generującego dochód) maksymalne dofinansowanie kwotowe z EFRR wynosi 10 000 000,00 zł zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zasadami ale nie więcej niż 75% kosztów kwalifikowanych dla całego projektu. Powyższa zasada dotyczy również projektów partnerskich kiedy np. wyłącznie jeden z partnerów realizuje zadania objęte regułami pomocy publicznej, w takim przypadku również cały projekt może otrzymać wsparcie na poziomie nie więcej niż 75 %. Definicję projektu należy rozumieć zgodnie z art. 2 pkt 18) jako przedsięwzięcie zmierzające do osiągnięcia założonego celu określonego wskaźnikami, z określonym początkiem i końcem realizacji, zgłoszone do objęcia albo objęte współfinansowaniem UE jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego.

3. ***Poniższe pytania tj. 3a,3b,3c dotyczą inwestycji nie zlokalizowanej na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego, w wyniku czego Wnioskodawca nie ma prawnej możliwości przedstawienia załącznika nr 4 „Dokumenty dotyczące zagospodarowania przestrzennego” w postaci:***

- ***zaświadczenia właściwej gminy o przeznaczeniu wszystkich nieruchomości objętej/tych projektem w obowiązującym dla niej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz potwierdzenie, że zakres rzeczowy wniosku może być zrealizowany na tym terenie,***
- ***ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,***
- ***ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.***

Ponadto, poniższe pytania dotyczą przedsięwzięcia wymagającego pozwolenia na budowę w świetle obowiązujących przepisów prawa.

3a) Czy Wnioskodawca zobligowany jest do przedłożenia w terminie składania wniosku o dofinansowanie, pozwolenia na budowę/prawomocnego pozwolenia na budowę w świetle zapisów m. in. załącznika nr 4 do Regulaminu konkursu „Instrukcja przygotowania załączników do wniosku o dofinansowanie (...), pkt. 5. Pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót budowlanych (...) – cyt.: „Ostateczne pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, obejmujące cały zakres rzeczowy projektu, należy dostarczyć najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od otrzymania informacji o wyborze projektu do dofinansowania. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydłużenia terminu dostarczenia ww. dokumentów.”?

Nie ma obowiązku posiadania i dostarczenia pozwolenia na budowę w terminie składania wniosku. Należy mieć jednak na uwadze kryterium gotowości (szczegóły przedstawiono w odpowiedzi na pytanie nr 3b) i obowiązek dostarczenia jednego z dokumentów dot. zagospodarowania przestrzennego (szczegóły w odpowiedzi na pytanie nr 3c). Jeżeli zatem pozwolenie będzie wydane po dniu zakończenia naboru to projekt nie uzyska punktów w kryterium merytorycznym jakościowym pn. „Gotowość do realizacji projektu”, ale spełni warunek formalny o którym mowa w § 15 pkt. 6 ppkt 7 Regulaminu konkursu dotyczący kompletności dokumentacji aplikacyjnej w zakresie załącznika nr 5 do wniosku.

3b) Czy istnieje możliwość ewentualnego przedłożenia pozwolenia na budowę na etapie oceny technicznej lub formalnej, które zostało wydane po terminie składania wniosku o dofinansowanie określonego w ramach przedmiotowego konkursu?

Na etapie weryfikacji warunków formalnych oraz oceny projektów istnieje możliwość uzupełnienia (na zasadach określonych w Regulaminie konkursu) pozwolenia na budowę, które zostało wydane po terminie składania wniosku o dofinansowanie.

Należy mieć jednak na względzie, że zgodnie z kryterium oceny jakościowej pn. „Gotowość do realizacji projektu” punkty przyznawane będą w przypadku posiadania:

1. ważnych decyzji pozwolenia na budowę, które stały się ostateczne najpóźniej w dniu zakończenia naboru,
2. zgłoszeń z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu najpóźniej w dniu zakończenia naboru.

Dokumenty powinny obejmować cały zakres robót budowlanych objęty wnioskiem o dofinansowania.

Kryteria oceny projektów stanowią załącznik nr 8.1 do Regulaminu konkursu.

3c) Czy istnieje możliwość w świetle zapisów Regulaminu Konkursu dla naboru wniosków o dofinansowanie projektów w ramach osi priorytetowej VI Spójność przestrzenna i społeczna działania 6.3 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej (...), w tym w szczególności § 23 Zasady zawierania umów o dofinansowanie projektu, a także załącznika nr 4 do Regulaminu konkursu „Instrukcja przygotowania załączników do wniosku o dofinansowanie (...), pkt. 5. Pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót budowlanych (...) – cyt.: „Ostateczne pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, obejmujące cały zakres rzeczowy projektu, należy dostarczyć najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od otrzymania informacji o wyborze projektu do dofinansowania.

W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydłużenia terminu dostarczenia ww. dokumentów”, przedłożenia prawomocnego pozwolenia na budowę na moment kontraktowania umowy o dofinansowanie po ewentualnym wyborze wniosku do dofinansowania?

Zgodnie z Instrukcją wypełniania załączników, ostateczne pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót z potwierdzeniem braku sprzeciwu właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, obejmujące cały zakres rzeczowy projektu, należy dostarczyć najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od otrzymania informacji o wyborze projektu do dofinansowania.

W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydłużenia terminu dostarczenia ww. dokumentów.

Ponadto uprzejmie informuję, że zgodnie z Instrukcją wypełniania załączników, która stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu konkursu w odniesieniu do zakresu rzeczowego, dla którego wnioskodawca nie posiada pozwolenia na budowę na etapie składania wniosku i etapie weryfikacji warunków formalnych, jeśli przepisy prawa tego wymagają należy przedstawić dokumenty dotyczące warunków zagospodarowania przestrzennego określone w p. 4 Instrukcji wypełniania załączników.

W kontekście powyższego wymogu wątpliwość budzi stwierdzenie zawarte w pytaniu, że „*powyższe pytania dotyczą inwestycji nie zlokalizowanej na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego, w wyniku czego Wnioskodawca nie ma prawnej możliwości przedstawienia załącznika nr 4 „Dokumenty dotyczące zagospodarowania przestrzennego” (...)*”. Należy mieć na względzie, że zgodnie z Instrukcją wypełniania załączników w ramach załącznika nr 4 – Dokumenty dot. zagospodarowania przestrzennego należy przedstawić odpowiednio:

- a) zaświadczenie właściwej gminy o przeznaczeniu wszystkich nieruchomości objętej/tych projektem w obowiązującym dla niej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz potwierdzenie, że zakres rzeczowy wniosku może być zrealizowany na tym terenie, albo
- b) ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, albo
- c) ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

Dokumenty dotyczące zagospodarowania przestrzennego powinny być aktualne oraz obejmować wszystkie nieruchomości, na terenie których zaplanowano realizację inwestycji, z wyjątkiem zakresu, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę. Decyzje powinny być opatrzone adnotacją organu, który je wydał, że są ostateczne – tj. takie, dla których nie przysługuje prawo do skutecznego wniesienia odwołania lub dla których upłynął termin na wniesienie skargi do sądu.

Wymóg dostarczenia dokumentów dotyczących zagospodarowania przestrzennego dotyczy także projektów realizowanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Jeżeli inwestycja nie wymaga uzyskania dokumentów dot. zagospodarowania przestrzennego, w studium wykonalności należy przedstawić stosowne wyjaśnienie z powołaniem się na konkretną podstawę prawną (np. art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). W takich przypadkach, na liście załączników w formularzu wniosku o dofinansowanie (p. E.1) w poz. 4 należy zaznaczyć „Nie dotyczy”.