

Odpowiedzi na pytania dotyczące ogłoszonego naboru wniosków dla Działania 6.3 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej.

1. Proszę o informację czy jeżeli pomieszczenie w obiekcie objętym przedmiotowym projektem zostanie przeznaczone na cele spółdzielni socjalnej to czy zostaną przyznane punkty w ramach kryterium 8 Odnowienie powierzchni przewidywanej do prowadzenia działalności gospodarczej?

W treści zapytania nie wskazano precyzyjnie na jakie cele zostanie przeznaczone pomieszczenie dla spółdzielni socjalnej. Należy podkreślić, iż zgodnie z zapisami ww. kryterium, punkty mogą zostać przyznane jedynie w sytuacji, gdy dane pomieszczenie/budynek będzie udostępnione pod działalność gospodarczą (tj. oferowanie usług i produktów na rynku). Nie ma znaczenia status czy rodzaj podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą. W takim przypadku należy mieć również na uwadze ewentualne wystąpienie pomocy publicznej lub pomocy de minimis. Należy jednak pamiętać, iż ostateczna ocena zostanie dokonana przez Komisję Oceny Projektów w ramach oceny merytorycznej w oparciu o całość przedłożonej przez beneficjenta dokumentacji wniosku o dofinansowanie.

2. W LRP jest zapis o: "przebudowie, rozbudowie" z kolei w pozwoleniu na budowę, dokumentacji technicznej jest zapis: "przebudowa, rozbudowa i nadbudowa". Czy nadbudowa może być kwalifikowana w ramach niniejszego projektu (mimo, że nie jest ujęta w LRP literalnie)?

Zgodnie z zapisami SZOOP oraz Regulaminu konkursu możliwe do dofinansowania są projekty dotyczące rewitalizacji w zakresie m.in. budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu w celu przywrócenia i/lub nadania nowych funkcji społecznych, gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych, turystycznych lub rekreacyjnych: obiektów publicznych, budynków użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia funkcjonalnie związanego z budynkiem/obiektem, etc. jako I typ projektu. Zgodnie z ustawą prawo budowlane pojęcie „nadbudowa” (ale także „odbudowa” i „rozbudowa”) mieści się w szerokim katalogu robót budowlanych w definicji „budowy”.

Biorąc powyższe pod uwagę, za dopuszczalne można uznać również nadbudowę budynku uwzględnionego w LRP jako koszt kwalifikowany. Powyższe wymaga jednak konkretnego, przekonującego wyjaśnienia i uzasadnienia ze strony Wnioskodawcy, szczególnie pod kątem:

- uzasadnienia nadbudowy skalą potrzeb wynikających z problemów zidentyfikowanych w LRP,
- osiągnięcia oraz zachowania celów i wskaźników określonych w LRP,
- zachowania spójności założeń oraz efektów projektu komplementarnego z EFS

- kosztów projektu w wysokości nieodbiegającej znacząco od kosztów zakładanych w LPR.

3. W aktualnej wersji Programu Rewitalizacji, na liście projektów podstawowych znajduje się projekt, który przewiduje realizację działań rewitalizacyjnych w budynku zlokalizowanym przy ul. X nr 1. Elementem zaplanowanych robót budowlanych będą prace instalacyjne przy instalacjach:

- okablowania strukturalnego,
- systemu sygnalizacji pożarowej i sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi,
- systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- systemu telewizji dozorowej.

Wszystkie te systemy obsługiwać będą wyłącznie budynek przy ul. X nr 1, jednak z uwagi na potrzebę racjonalizacji kosztów obsługi systemów, ich centrale zlokalizowane zostaną w przylegającym budynku przy ul. X nr 2, w istniejącym pomieszczeniu ochrony. W ten sposób, możliwe będzie monitorowanie tych systemów przez dotychczasowych pracowników ochrony, bez konieczności tworzenia nowego pomieszczenia ochrony na terenie budynku przy ul. X nr 1.

Proszę zatem o informację, czy kwalifikowalne będą wydatki związane z utworzeniem centrali systemów obsługujących obiekt przy ul. X nr 1, w budynku przy ul. X nr 2. Jak wspomniano wcześniej, lokalizacja przy ul. X nr 2 nie została uwzględniona w aktualnej wersji Programu Rewitalizacji”

Zgodnie z katalogiem wydatków, kwalifikowane są m.in. koszty niezbędne do poniesienia w celu *przywrócenia i/lub nadania nowych funkcji społecznych, gospodarczych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych, turystycznych lub rekreacyjnych oraz w celu poprawy bezpieczeństwa publicznego - wyłącznie, jako element uzupełniający realizację kompleksowego projektu przyczyniającego się do osiągnięcia celów Lokalnego / Gminnego Programu Rewitalizacji*. Biorąc pod uwagę przedstawiony zakres informacji z którego wynika, że zasadniczy zakres rzeczowy projektu w postaci ww. robót budowlanych związanych z pracami instalacyjnymi dotyczy budynku zlokalizowanego przy ul. X nr 1 ujętego w LPR to w przypadku gdy zakres prac w budynku przy ul. X nr 2 nie ujętego w LPR będzie niezbędny do funkcjonowania ww. systemów wyłącznie w budynku przy ul. X nr 1 oraz stanowi to rozwiązanie najkorzystniejsze pod kątem funkcjonalnym, kosztowym i organizacyjnym wynikającym z logiki projektowej to może być wydatkiem kwalifikowanym jako infrastruktura towarzysząca.

4. „Fundacja ABC zamierza złożyć wnioski o dofinansowanie z Osi priorytetowej VI Spójność przestrzenna i społeczna 6.3 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej.

Zakres projektu będzie obejmował:

- zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-handlowego na zakład aktywności zawodowej wraz z jego rozbudową,
- zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji niemieszkalnej na mieszkalną wraz z nadbudową oraz instalacja gazu i urządzeniami budowlanymi,
- nadbudowa dachu stromego na budynku warsztatów terapii zajęciowej,
- modernizacja kotłowni gazowej wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazu w Warsztatach Terapii Zajęciowej.

Inwestycja jest wpisana w Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej A.

W którym konkursie Fundacja ABC powinna złożyć wniosek o dofinansowanie projektu czy w naborze nr RPPK.06.03.00-IZ-00-18-001/18 - konkurs ogólny, czy w naborze nr RPPK.06.03.00-IZ-00-18-002/18 - konkurs dedykowany dla MOF?”

Zgodnie z ogłoszeniem o naborze wniosków dostępnym na stronie <http://www.rpo.podkarpackie.pl/index.php/nabory-wnioskow/1911-6-3-rewitalizacja-przestrzeni-regionalnej-nabor-nr-rppk-06-03-00-iz-00-18-002-18-konkurs-dedykowany-dla-mof>, uprawnionymi beneficjentami w ramach konkursu dedykowanego dla MOF, będą wszystkie podmioty wpisujące się w katalog uprawnionych beneficjentów dla tego działania, których lokalizacja zakresu rzeczowego projektu znajduje się na obszarze MOF. Powyższa zasada wynika z § 4 pkt 5 ppkt 2 i 3 Regulaminu konkursu dedykowanego dla MOF - podstawą demarkacji z konkursem ogólnym jest kryterium lokalizacji zakresu rzeczowego projektu.

Niezależnie od kategorii uprawnionego beneficjenta, w przypadku projektów zlokalizowanych na obszarze MOF będą one mogły uzyskać dofinansowanie jedynie z puli środków wydzielonych na nabór dedykowany dla MOF i nie będą mogły uzyskać dofinansowania w ramach konkursu ogólnego.

Wszystkie projekty rewitalizacyjne planowane do realizacji na terenie danego MOF muszą wynikać ze Strategii właściwej dla tego MOF oraz musi być spełniony warunek, że projekty te wynikają z właściwego programu rewitalizacji obowiązującego na terenie gminy w której realizowany jest projekt.

W związku z powyższym w przypadku spełnienia wskazanych warunków ww. wniosek należy złożyć do **konkursu dedykowanego dla MOF nr RPPK.06.03.00-IZ-00-18-002/18**.

5. Czy jeżeli LPR zostanie wpisany do Wykazu programów rewitalizacji województwa podkarpackiego po 14 września br. ale przed złożeniem poprawek na etapie oceny formalnej to czy wniosek złożony na podstawie takiego LPR zostanie pozytywnie oceniony?

Niestety nie. Zgodnie z wymogami Regulaminu konkursu § 4 ust. 4 pkt 1 *podstawą realizacji przedsięwzięć będą LPR / GPR, w których wskazane będą obszary wymagające rewitalizacji oraz uwzględnione będą projekty, które przyczynią się do wyprowadzenia danego obszaru z kryzysu. **LPR / GPR powinny być zamieszczone w aktualnym na dzień składania wniosku** Wykazie programów rewitalizacji prowadzonym przez IZ RPO, dla których przeprowadzono z wynikiem pozytywnym weryfikację spełnienia wymogów dotyczących cech i elementów programu określonych w Wytocznych LPR/GPR, oraz w Instrukcji LPR/GPR. **Warunkiem uzyskania wsparcia będzie ujęcie projektu w ww. LPR/GPR.** W przypadku projektu partnerskiego poszczególne projekty objęte wnioskiem powinny być ujęte we właściwych LPR / GPR.*

Jeżeli wyżej wymieniony wymóg nie zostanie spełniony, np. w przypadku przedstawionym powyżej, to taki wniosek nie spełni ww. wymogów formalnych i uzyska ocenę negatywną na etapie oceny formalnej.